



Kundenberater/-innen Bestand

Gewobag

.....

Die Gewobag steht als bedeutende Berliner Wohnungsbaugesellschaft für „Die ganze Vielfalt Berlins“. Mit rund 60.000 Wohnungen zählen wir zu den größten Immobilienunternehmen bundesweit. Unser Immobilienbestand wächst und steht für die Vielfalt der Stadt. Soziale Quartiersentwicklung, Klimaschutz und wirtschaftliches Handeln sind uns bei der Entwicklung zukunftsorientierter Konzepte wichtig. Über 600 Mitarbeiter/-innen engagieren sich für hohe Servicequalität und Kundennähe und sind ebenso Teil dieser Vielfalt. Im Team wollen wir unseren Erfolg ausbauen und die Gewobag modern weiterentwickeln.

.....

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt für zwei unserer Teams im Bereich Bestandsmanagement zwei

Kundenberater/-innen Bestand

In dieser Position werden Sie

- unsere Mieter in allen Vertragsangelegenheiten betreuen
- verantwortlich sein für die Mieterauswahl, die Vertragsverhandlungen und den Abschluss von Mietverträgen sowie über genehmigungspflichtige Mietvertragsänderungen entscheiden
- bei Kündigungen Vorabnahmen durchführen und entsprechende Maßnahmen ableiten
- die Bauherrenfunktion bei Modernisierungsmaßnahmen übernehmen
- Maßnahmen im Rahmen der Verkehrssicherheit veranlassen
- die vertragsgemäße Nutzung der Objekte und ggf. entstehende Schadensersatzansprüche prüfen
- Vorschläge zu Instandhaltungs-, Invest- und Quartiersentwicklungsmaßnahmen zur Verbesserung der Rentabilität erarbeiten
- die termin- und qualitätsgerechte Umsetzung von Arbeiten der Dienstleister prüfen
- Räumungen beauftragen und die Durchführung begleiten
- die Stammdaten in SAP pflegen

Sie verfügen über folgende Qualifikationen:

- eine abgeschlossene kaufmännische Ausbildung, möglichst Immobilienkaufmann/-frau oder einschlägige Berufserfahrung vorzugsweise in der Wohnungswirtschaft
- gute MS-Office und SAP-Kenntnisse
- eine hohe räumliche und zeitliche Flexibilität
- Erfahrungen im Umgang mit Mietern, ausführenden Firmen, Behörden und Institutionen
- eine hohe Zahlen- und Steuerungsaffinität
- die Bereitschaft zur Verantwortungsübernahme (DB-I-Verantwortung/ Bestandsrentabilität, Planungsverantwortung) und zu projektorientiertem Arbeiten
- ein ausgeprägtes Organisationsvermögen und eine strukturierte Arbeitsweise

Unser Angebot für Sie:

Wir bieten Ihnen ein herausforderndes Aufgabenfeld innerhalb eines wachsenden Wohnungsunternehmens und eine langfristige berufliche Perspektive. Eine kollegiale Arbeitsatmosphäre ist uns wichtig. Sie haben die Möglichkeit an unseren Weiterbildungsangeboten, unseren Unternehmensevents sowie unserem internen Sportprogramm teilzunehmen. Eine faire Vergütung im immobilienwirtschaftlichen Tarifvertrag und eine flexible Arbeitszeitgestaltung runden unser Profil ab. Ihr moderner Arbeitsplatz befindet sich im Herzen Berlins an der Spree mit hervorragender Anbindung an den ÖPNV.

Wir begrüßen Bewerbungen von Frauen und Männern unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen ausschließlich über unser [Online-Bewerbungsformular](#).

Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin

Personalabteilung
Alt-Moabit 101 A | 10559 Berlin
Fon: 030 4708-1211 |
www.gewobag.de

-
- **Alle Informationen online unter:**
(www.gewobag.de/stellenangebote)
 - Bewerbungen bitte ausschließlich über unseren Online-Bewerbungsbogen
-



- 2015 – Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen (BBU)
1. Preis „Jugend schafft Zukunft!“



EUROPEAN RESPONSIBLE HOUSING AWARDS 2016

- 2016 – ERHIN Award
1. Preis in der Kategorie „Verantwortungsvolle Personalführung“



HR EXCELLENCE AWARDS 2016
GEWINNER

- 2016 HR-Excellence Award
1. Preis in der Kategorie „Diversity Management“